



COMUNE DI CAMPLI

PROVINCIA DI TERAMO

prot. 4735 del 23-03-2018

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

PER LA NOMINA DEI COMMISSARI AGGREGATI EDILIZI

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE E TERRITORIO

Premesso che, a seguito degli eventi sismici che dal 24 agosto 2016 che hanno colpito il territorio del Comune di Campli, quest'ultimo è stato inserito nell'elenco dei Comuni appartenenti al cd "cratere sismico" dell'allegato al decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, così come convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229 il quale è rubricato: *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

Visto l'art. 11 comma 8 DL 189/2016 convertito con L. 229/2016, il quale testualmente prevede:

"8. I Comuni di cui all'allegato 1, sulla base della rilevazione dei danni prodotti dal sisma ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali e delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio, possono altresì, con apposita deliberazione del Consiglio comunale, assunta entro il termine di centocinquanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto e pubblicata sul sito istituzionale degli stessi, individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari. In tali aggregati edilizi la progettazione deve tener conto delle possibili interazioni derivanti dalla contiguità strutturale con gli edifici adiacenti, secondo quanto previsto dalla vigente normativa tecnica per le costruzioni. Con il medesimo provvedimento sono altresì perimetrale, per ogni aggregato edilizio, le UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, in ragione della necessaria integrazione del complessivo processo edilizio finalizzato al loro recupero, nonché della necessità di soddisfare esigenze di sicurezza sismica, contenimento energetico e qualificazione dell'assetto urbanistico";

Visto l'art. 16 dell'Ordinanza del Commissario di Governo per la Ricostruzione n° 19 del 07/04/2017, la quale dispone e specifica nel dettaglio le modalità operative e procedurali ;

Esaminate le attribuzioni degli esiti sui fabbricati, *verificati ed attribuiti sino a data dalla presente*, riferiti ai danni prodotti dal sisma del 24/08/2016 e seguenti, dopo aver riportato puntualmente gli stessi sulle tavole grafiche allegate, si è proceduto alla individuazione degli aggregati oggetto di perimetrazione, così come definiti agli art. 3-15 dell'Ordinanza n°19 del 07/04/2017, ed in base ai danni rilevati in misura maggiore

del 50% dell'estensione dell'aggregato stesso; relativamente agli aggregati in cui si è riscontrata la presenza di edifici danneggiati dal sisma dell'aprile 2009, gli stessi sono inseriti all'interno della perimetrazione, considerato che ad oggi le norme operative in caso di aggregati in cui si registra la presenza di danni provenienti da diversi eventi sismici non è stata ancora definita;

Preso atto della delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 22/12/2017 con la quale venivano approvati gli aggregati edilizi ai sensi dell'ordinanza n° 19 del 07/04/2017, pubblicata in data 05/02/2018;

Vista la comunicazione alla costituzione in consorzio obbligatorio, ai sensi dell'art. 11.9 del decreto legge, inviata ai titolari dei diritti reali delle unità immobiliari, prot. 1861 del 06/02/2018;

Preso atto che non tutti gli aggregati, così come individuati nella delibera di consiglio, si sono costituiti;

Visto l'art 11 comma 10 del DL 189/2016, con cui il Comune viene a sostituirsi nell'esecuzione dell'intervento ai proprietari;

Considerato, che occorre procedere alla individuazione di figure rappresentative degli aggregati non costituitisi

RENDE NOTO

Di voler costituire un elenco di figure professionali a cui attingere per le nomine di che trattasi.

La manifestazione di interesse per l'iscrizione all'elenco deve essere redatta in conformità del modello allegato al presente avviso e deve pervenire al comune nel termine perentorio di **7 giorni** dalla pubblicazione dell'avviso medesimo nell'albo pretorio e sul sito internet con una delle seguenti modalità alternative:

a) Per via telematica tramite propria casella di posta elettronica certificata all'indirizzo postacert@pec.comune.campoli.te.it in tal caso dovrà essere inviata copia sottoscritta del modello in formato pdf e farà fede la data di invio;

b) Consegna a mano, dal lunedì al venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.30, - in busta chiusa all'Ufficio Protocollo, p.zza Vittorio Emanuele; farà fede in tal caso il timbro apposto dagli uffici; in tal caso nella busta chiusa si deve indicare, a pena di inammissibilità, il mittente e la seguente dicitura "Manifestazione interesse elenco nomina commissari aggregati"

Il modello, pena l'esclusione, deve essere accompagnato dagli allegati richiesti ed essere compilato in tutti i campi con in calce la firma autografa del candidato.

Il candidato deve attestare, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.lgs. 447/2000, il possesso dei requisiti e l'assenza di cause di esclusione e incompatibilità previste per l'inserimento nell'elenco e la successiva nomina, ovvero dichiarare l'eventuale disponibilità, se prescelto e nominato, a rimuovere detta causa entro il termine di 10 giorni.

Al modello di manifestazione di interesse deve essere allegato una copia del documento di identità in corso di validità, debitamente firmata.

Se dipendente pubblico, il candidato in caso di nomina, dovrà presentare, pena l'esclusione, copia dell'autorizzazione rilasciata dall'amministrazione di appartenenza.

ISTRUTTORIA

L'Ufficio Sisma del Comune di Campi provvede alla verifica della correttezza formale delle manifestazioni di interesse presentare e della presenza dei requisiti richiesti, forma l'elenco dei Commissari e provvede alla trasmissione dello stesso al Sindaco per le eventuali successive nomine.

AFFIDAMENTO INCARICHI

L'inserimento nell'elenco non comporta alcun diritto di ottenere la nomina e/o l'attribuzione dell'incarico.

NOMINA DA PARTE DEL SINDACO

Il sindaco, sulla base dell'intuitu personae, nomina il soggetto ritenuto idoneo all'assolvimento del compito.

Si applicano i principi di rotazione e di parità di trattamento tra uomini e donne.

Il commissario opera come organo straordinario ed è titolare di un munus pubblico da cui derivano specifici poteri, assoggettati al regime ordinario dei provvedimenti amministrativi.

REQUISITI DI AMMISSIONE

I soggetti interessati, entro il termine di scadenza indicato nell'avviso devono presentare autocertificazione in cui devono dimostrare il possesso dei seguenti requisiti generali;

- Cittadinanza italiana, salve le equiparazioni stabilite dalle leggi vigenti, ovvero cittadinanza di uno dei Paesi dell'Unione Europea;
- Godimenti dei diritti civili;
- Non essere stati esclusi dall'elettorato attivo né essere stati destituiti o dispensati dall'impiego presso una Pubblica Amministratore, ovvero licenziati per aver conseguito l'impiego mediante la produzione di documenti falsi o viziati da invalidità insanabile;
- Possesso dell'abilitazione all'esercizio dell'avvocatura e di dottore commercialista
- I cittadini dei Paesi membri dell'Unione europea devono:
Possedere tutti i requisiti richiesti ai cittadini della Repubblica, ad eccezione della cittadinanza italiana;
Godere dei diritti civili e politici nello stato di appartenenza;
Avere un'adequata conoscenza della lingua italiana;

TITOLI PREFERENZIALI

- Conoscenza del diritto amministrativo con particolare riferimento alla normativa in materia di ricostruzione post-sisma;
- Precedente esperienza come Amministratore di Condominio e/o Presidente di Consorzi/Procuratori Speciali o rappresentanti legali;

INCOMPATIBILITA' / INCONFERIBILITA'

Al conferimento dell'incarico si applica la disciplina specifica delle incompatibilità prevista dal comma 11 dell'art. 67 quater del DL 22 Giugno 2012 n. 83/ convertito in legge 7 agosto 2012 n. 134. Si applica inoltre la casistica delle inconferibilità prevista dall' art. 3, del D.lgs. 8 aprile 2013, n. 39 e quella di ordine generale prevista dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

OBBLIGO DEL COMMISSARIO

Il commissario designato deve assicurare la presenza assidua sul territorio Comunale per vigilare sul rispetto degli obblighi e dei tempi del procedimento e garantire il più celere avanzamento fino al completamento della ricostruzione e al conseguimento dell'agibilità dell'intero aggregato.

ATTIVITA'

Il commissario nominato con Decreto del Sindaco svolge tutte le attività previste dalla vigente normativa sulla ricostruzione sisma "Centro Italia 2016" Affida inoltre le funzioni del responsabile del lavoro ai sensi del D.lgs. n. 81/2008.

Alla manifestazione di interesse va allegata l'autocertificazione ai sensi dell'art. 4.6 e 4.7 del d.lgs. 445/2000; di non versare in nessuna delle condizioni di inconferibilità ed incompatibilità alla nomina in precedenza richiamata.

AVVERTE

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico in via amministrativa al Prefetto entro trenta giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio, oltre che ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale territorialmente competente entro sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo pretorio. E' altresì esperibile ricorso straordinario al Capo dello Stato dopo la emissione del decreto prefettizio di rigetto del ricorso, ovvero dopo la maturazione del silenzio-rigetto decorsi 90 giorni dalla proposizione del ricorso gerarchico senza che il Prefetto abbia emanato un provvedimento espresso.

Il presente avviso verrà pubblicato sull' Albo Pretorio e sul istituzionale dell'Ente per giorni 15 (quindici).

Il Responsabile dell'Ufficio Sisma

Arch. Maurizio CIOGGI

